

“Uw vastgoed,
onze zorg”



P&M
vastgoedbeheer B.V.

P&M
appartementenrecht
Beheer B.V.

P&M
projectmanagement



Service & Onderhoud



Alldoorco Service & Onderhoud is gespecialiseerd in merkonafhankelijk onderhoud aan verschillende typen bedrijfsdeuren en parkeersystemen. Naast vakbekwame onderhoudsmonteurs beschikken wij over een tiental service monteurs, welke 24/7 klaar staan om storingen en reparaties aan uw installaties op te lossen en uit te voeren. Bij ons zusterbedrijf Alldoorco Bedrijfsdeuren kunt u terecht voor nieuwe bedrijfsdeuren of parkeersystemen. Bent u op zoek naar een contract speciaal op maat gemaakt voor uw organisatie of VvE, dan bent u bij ons op het goede adres. We gaan graag met u om tafel om te kijken welk soort contract het beste bij uw organisatie of VvE past.

Door onze landelijke dekking en beschikbaarheid over kundige monteurs, hebben we de mogelijkheid om scherpere voorrijtarieven, zeer snelle responstijden en op maat gemaakte service aan te bieden.

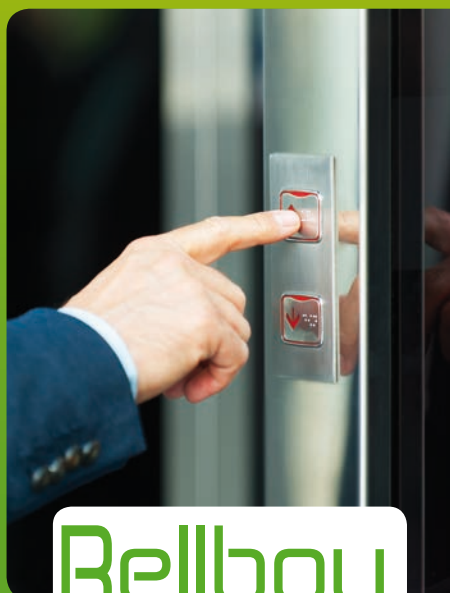
Wanneer u geïnteresseerd bent in een vrijblijvend kennismakingsgesprek met een van onze service managers, kunt u mailen naar info@alldoorco.nl

www.alldoorco.nl

Overheaddeur • Branddeur • Snelloopdeur • Dockleveller • Dockshelter • Schuifdeur • Tourniquet

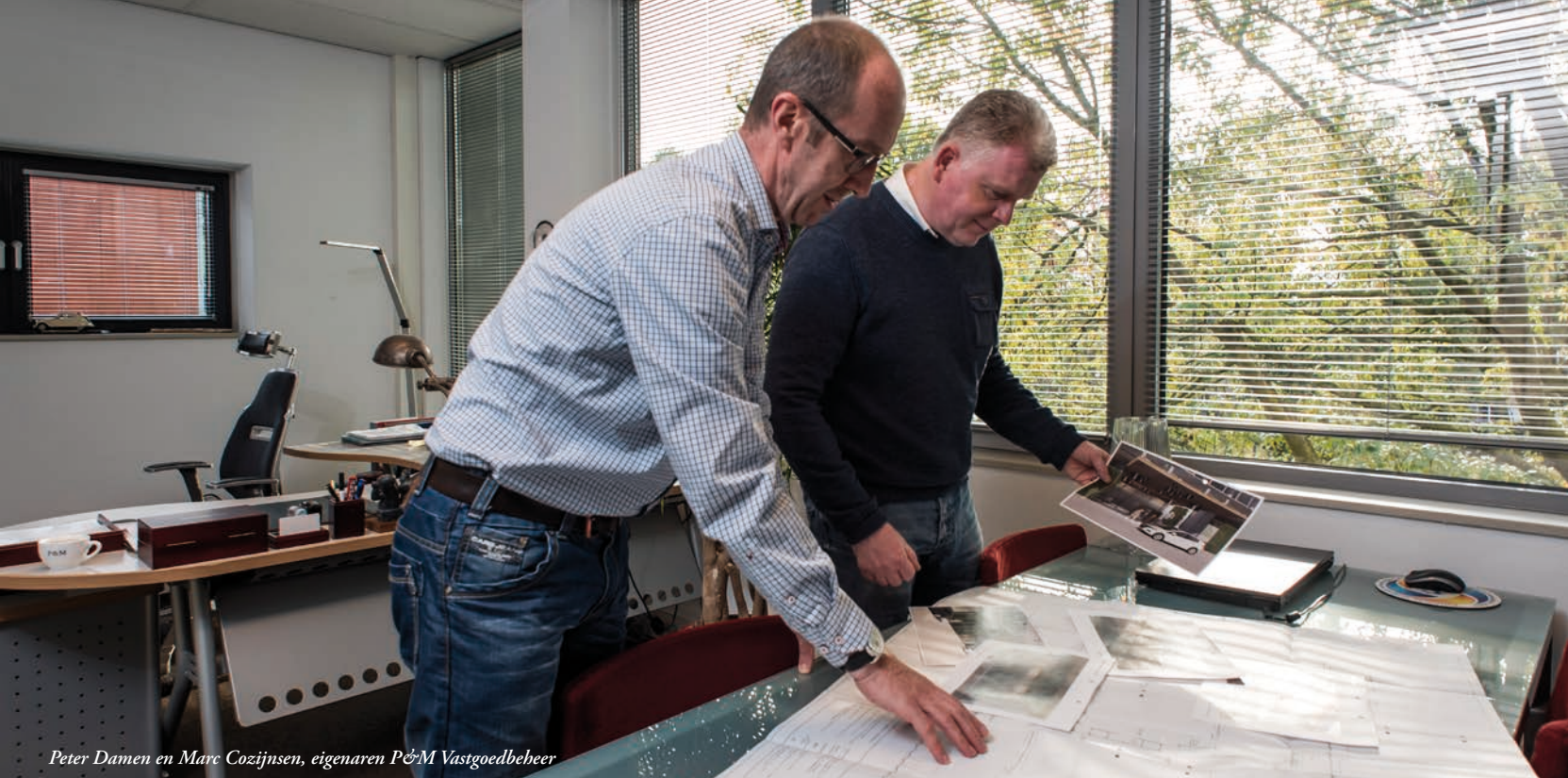
Een goed onderhouden lift is een veilige lift!

Onderhoud – Storingsdienst – Reparatie – Renovatie – Modernisering
aan alle merken liften



Omdat u graag zorgeloos in de lift staat

A. Einsteinweg 25a, 2408 AP Alphen a/d Rijn | Tel: 0172 501017 | info@bellboy.nl | www.bellboy.nl



Peter Damen en Marc Cozijnsen, eigenaren P&M Vastgoedbeheer



Stabiele groei

Met zo'n 20 jaar ervaring in de branche op zak, besloten Peter Damen en Marc Cozijnsen in 2002 voor zichzelf te beginnen. P&M Vastgoedbeheer werd geboren en het uitgangspunt was om geleidelijk te groeien naar een middelgroot professioneel bedrijf. Daarbij wel altijd het behoud van de eigen kernwaarden in gedachten. Inmiddels is het bedrijf drie keer naar een andere plek gealloceerd, omdat het telkens uit z'n jasje groeide, en nam het aantal medewerkers toe van 3 naar thans 12. Naast vastgoedbeheer kwamen er in de loop der jaren ook de diensten appartementsrechtbeheer en projectmanagement bij. Hierdoor kan P&M nu nog meer een totaalpakket aanbieden.

DELTECS Control Systems levert turn-key gebouwbeheersystemen voor nieuwbouw en renovatie. Bestaande regelsystemen voor klimaatinstallaties worden vernieuwd of vervangen door moderne technieken. Gebruiksvriendelijke bediening en beheer via internet staan centraal bij deze gebouwbeheersystemen. Naast optimalisering van het binnenklimaat, wordt energiebesparing nagestreefd. Tijdens de werkzaamheden 'blijft de winkel open'. Met zo min mogelijk overlast voor de gebouwgebruiker wordt de installatie turn-key opgeleverd.



DELTECS Control Systems Tasveld 9 6991 KD RHEDEN Tel: 026-36.36.008 E-mail: mail@deltecs.nl www.deltecs.nl

Kernwaarden

Laagdrempelig, eerlijk, duurzaam. Dat zijn enkele termen die bij P&M Vastgoedbeheer horen. Door persoonlijke aandacht voor de klant, betrokkenheid, een tomeloze inzet en flexibel te zijn, in de vorm van meedenken met de klant, heeft P&M haar klantenkring kunnen uitbreiden én behouden. Zelfs tijdens de crisis. Een stabiele bedrijfsvoering met korte lijnen en het altijd zoeken naar creatieve oplossingen, juist ook in financieel moeilijke tijden, zijn daar mede debet aan.



Constant BV
dienstverlening

Ondernemingsweg 52
2404 HN Alphen aan den Rijn
Tel: 0172 - 417 757
Fax: 0172 - 417 309
admin@constantbv.com
www.constantbv.nl



constant bv
dienstverlening

ondernemend in schoonmaak



**voor het structureren
van uw vastgoeddiensten**

J. de Ruiter
info@winover.nl

Mond-tot-mondreclame

De klantenkring van P&M Vastgoed is heel divers. Van particuliere en institutionele beleggers in vastgoed tot VvE's. "Ons werk is onze reclame", vertelt Peter Damen. "Door onze goede dienstverlening en tevreden opdrachtgevers krijgen we op die manier weer nieuwe klanten. We hebben een goede naam in de branche, en willen die graag houden. Dit bereiken we door de klant te ontzorgen, op een directe manier met hen te communiceren en onze hands on mentaliteit."



Dé oplossing voor een efficiënte bedrijfsvoering en up-to-date inzicht in de status van de (brand-)veiligheid van uw gebouw met uw digitale logboek. Met LogWise bent u verzekerd van naleving op regelgeving en een goede beheersing van de (brand)veiligheid.

www.logwise.nl



Vlampunt biedt een helpende hand bij brandveiligheid, zoals o.a.: controles, plantoetsing, brandveiligheidskans en second opinions. We geven graag advies over aanpassingen aan installaties of bouwkundige zaken. Ook verzorgen we de begeleiding van het uitvoeringstraject.

www.vlampunt.nl

Organisatie

De organisatie van P&M bestaat in principe uit twee takken: de buitendienst en de binnendienst. Marc Cozijnsen en Peter Damen zijn beide verantwoordelijk voor dat eerste, waarbij Marc verantwoordelijk is voor het algemene, technische en commerciële beheer en Peter voor het technisch beheer en projectmanagement.

De binnendienst bestaat uit verschillende afdelingen. Met allen hun eigen specialisme. Zo is er de technische afdeling die de klachtenintake doet en aannemers aanstuurt. Verder is deze afdeling verantwoordelijk voor het verhelpen van problemen, het sleutelbeheer en monitort de voortgang van de lopende technische zaken.

De administratieve afdeling is verantwoordelijk voor de huurincasso, het betalen van de crediteuren facturen, het vervaardigen van de gedetailleerde huuraftrekningen en alle andere aanverwante administratieve taken.

Voor het opmaken van de servicekosten, de afrekeningen, dynamische controle van de servicekosten of voorschot (het checken of de servicekosten marktconform zijn) is de servicekosten afdeling verantwoordelijk.

De afdeling VvE beheer draagt zorg voor alle technische en administratieve zaken die binnen een VvE noodzakelijk zijn.

De verzekeringsafdeling handelt alle verzekeringsgevallen af, zoals bouwtechnische zaken of opstalschades.

Tot slot is er de kantoormanager die overzicht heeft over de verschillende takken en signaleert of ingrijpt indien nodig.



KLIMAATSERVICE HOLLAND BV

• Technische installaties • Realisatie & Beheer

Nijverheidsstraat 31, 3371 XE Hardinxveld-Giessendam
post@klimaatSERVICE.nl • 0184-613911

*Met focus op comfort
en duurzaamheid*



www.klimaatSERVICE.nl



Het team

“Binnen P&M Vastgoedbeheer heeft iedere medewerker zijn eigen taak, maar heeft ook het overzicht over het geheel, en kan dus een account van een collega overnemen indien nodig. Hoewel iedere klant een eigen, vaste contactpersoon heeft bij P&M, heeft dit multidisciplinaire aspect als voordeel dat die klant wel door iedereen binnen de organisatie geholpen kan worden”, aldus Marc Cozijnsen.



Klima-Check

meet- en adviesbureau

Een energielabel is verplicht bij verhuur en verkoop.

Voor Utiliteits-gebouwen kunnen wij deze verzorgen.

Voor label-verbeteringen verzorgen wij heldere adviezen.



www.klima-check.nl

dophou

Wij bieden oplossingen voor al uw vraagstukken op gebied van:

- Service & Onderhoud
- (Duurzame) Installatietechniek
- Energie Management
- Facility Management

www.Dophou.nl

Beheer commercieel onroerend goed

Voor het beheer van kantoorruimtes kan P&M met zijn uitgebreide ervaring u van dienst zijn op het gebied van een te vragen of te betalen huurprijs. Hierbij treden wij zowel op als hurende als verhurende partij. Wij volgen prijsontwikkelingen, maar spelen ook in op de laatste trends en kunnen u daardoor altijd van goed advies voorzien.

Op het gebied van aanhuur en aankoop volgen wij ook de markt en geven u gedegen advies over geschikte locaties met betrekking tot uw huisvestigingswensen en -behoeften. Uiteraard ook met het oog op de toekomst.

Met rekenmodellen, die continue worden geüpdate, kunnen wij de waarde van kantoorpanden bepalen en aan de hand van deze taxatie samen met u de juiste keuze maken.

SWG

incasso
advocaten

- | | | |
|------------------|-------------------------|---|
| • Huurrecht | Meer ervaring | + |
| • Huurincasso.nl | Meer competenties | + |
| • VVE-recht | Meer juridische service | + |
| • VVE-incasso | Meer resultaat | = |

www.swgadvocaten.nl | www.huurincasso.nl | 073-5231400



stipt techniek



OVER STIPT TECHNIEK

Stipt techniek is een jonge, snelgroeiende onderneming met als primaire expertise asbestsanering. Daarnaast zijn wij actief in de burgerlijke en utiliteitsbouw, project- en interim management. Zoals onze naam al aangeeft, kenmerkt onze werkwijze zich door stiptheid: nauwgezet en betrouwbaar.

www.stipt-techniek.nl



T +31 (0)174 22 10 14
E info@stipt-techniek.nl



DEUR&DOCK

Deur & Dock Equipment Service
Labradordreef 10
3565 AN UTRECHT

☎ +31 (0)88 166 04 00
✉ info@deurdock.nl
@deurendock.nl

**24
uurs
service**



Levering, onderhoud en reparatie van alle typen:

Industriedeuren • Snelloopdeuren • Dockboards • Dockshelters • Garagedeuren •
Rolluiken • Branddeuren • Schuifdeuren • Speedgates • Schuif & klap hekwerken •
Vaste hekwerken • Aanrijdbeveiligingen • Bollards • Terreinbeveiligingen



Brederland Technisch Management

Installatietechnische support:

Binnenklimaat / Klimatechniek
Onderhoud
Verbouwingen / renovaties
Energie (verbruik)
Duurzame technieken

Noorddijk 19 3284 LB Zuid-Beijerland t 0186-66 37 67 m 06 10 322 261
info@btem.nl www.btem.nl

Winkelbeheer

Het beheer van winkels, zowel solitair als in een winkelcentrum, is bij P&M in goede handen. Juist vanwege de directe en open contacten met de klant (huurder) kan er snel ingespeeld worden op situaties die voor de eigenaar van belang zijn. Het op een juiste wijze insteken van het commercieel beheer en het technische beheer maakt dat de klanten tevreden zijn en dat het rendement van de eigenaar stabiel blijft.

Door het op een efficiënte wijze verwerken van alle administratieve processen wordt de balans tussen inkomsten en uitgaven in de winkelportefeuille inzichtelijk gemaakt.

Zeemanlaan 13
3401 MV IJsselstein
Tel. 030 603 36 76
info@bs-totaalonderhoud.nl
www.bs-totaalonderhoud.nl



B&S Totaalonderhoud b.v.
Glazenwasserij • Gevelreiniging • Onderhoud

B & S Totaalonderhoud biedt u een breed aantal diensten aan van glasbewassing, schoonmaakonderhoud tot aan gevelonderhoud en gevelreiniging. Wij zijn al meer dan 45 jaar gespecialiseerd in onderhoud van kantoorgebouwen.

Offerte nodig? Wij komen kosteloos uw bedrijfspand bekijken en u krijgt van ons een vrijblijvende offerte.
Bel (030) 603 36 76 of mail ons voor een afspraak.



wilo

Pioneering for You

Service en onderhoud van Wilo

Persoonlijk, betrouwbaar en snel

WILO SE is een toonaangevende fabrikant van pompen en pompinstallaties voor de gebouwentechiek en industrie. Achter het bedrijf staan wereldwijd meer dan 7.500 medewerkers voor u klaar. De Nederlandse vestiging van Wilo is gevestigd in Westzaan.

www.wilo.nl

Wilo Service zeker als geen ander

- Individuele onderhoudsoplossingen en full service contracts
- 24/7 storingsdienst in heel Nederland
- Merkonafhankelijk onderhoud en reparatie
- Digitale checklist en logboek bij de installatie
- Advies in zorgplicht aanpassingen
- Samenstellen Meerjaren Onderhouds Plan conform NEN 2767
- Ingericht op samenwerking met vastgoedmanagement, service- en installatiebedrijven



088 - 9456 000 | service@wilo.nl

Woningbeheer

P&M heeft veel ervaring op het gebied van administratief, commercieel en technisch beheer van onroerend goed met een woonbestemming. Met het beheer van uw woningportefeuille kunnen wij u volledig ontzorgen, zodat u op het gebied van uw rendement of uw belegging er geen omkijken naar heeft. P&M draagt zorg voor de gewenste huurprijsaanpassingen, verbouwingen en andere zaken die bijvoorbeeld vanwege overheidsvoorschriften worden opgelegd. Ook voor (weder)verhuur en taxatieadvies kunt u bij ons terecht.

- ✓ Bouwmanagement en bouwbegeleiding
- ✓ Bouwkosten & offertebegeleiding
- ✓ Technisch en schade onderzoek
- ✓ Advies en uitvoering

denkwerk in uitvoering



Artebo
plan + bouwmanagement

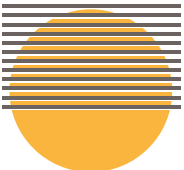
Van Dijklaan 17H | Waalre
T 088 116 0000 | www.artebo.nl

Zorgvastgoed

In samenwerking met een landelijke partij verzorgt P&M ook het technisch en administratief beheer van zogenaamde zorgwoningen. Het beheer van zorgwoningen vraagt om een zeer specialistische, adequate en klantvriendelijke aanpak, hetgeen bij P&M in goede handen is.

Er wordt in overleg met de klant (huurder) gezocht naar de juiste seniorenwoning met aandacht en zorg voor een comfortabele en veilige oude dag.

Wonnink
Voor binnen- en buitenzonwering
www.wonnink.nl



Ries de Jong
Directeur
ries@wonnink.nl
Mobiel 06 - 53 470 782

Siliciumweg 34
3812 SX Amersfoort
Tel. 033 - 480 22 44
Fax 033 - 480 25 20

**Toekomst**
schoonmaakbedrijven

DE SCHOONSTE ZAAK VAN DE WERELD
www.toekomst schoonmaakbedrijven.nl

013 - 5220909

**DAKaccent**
DAKBEHEER EN ONDERHOUD
www.DAKaccent.nl

**Benkgroep**
Business Consultancy

www.benkgroep.nl



TOSHIBA
Leading Innovation >>>

Erkend installateur van **TOSHIBA** airconditioning en warmtepompen.

LKT

Lemij Klimaat Techniek B.V.

Uw specialist in het leveren, installeren en onderhouden van airconditioning-, verwarmings- en luchtbehandelingsinstallaties. STEK-erkend en VCA gecertificeerd.

Roer 60, Rotterdam T 010 477 5028 E info@lemij.nl | www.lemij.nl



boksman
bouw & interieur
nieuwbouw • renovatie • interieurbouw

www.boksmanbv.nl

BOUWBEDRIJF DE JONGE

Projectafbouw & Interieur
Renovatie
Verhuurgereed

Bouwbedrijf De Jonge B.V.
Installatieweg 13
1271 EM Huizen
T 035-5235216
E info@bouwbedrijfdejonge.nl
W www.bouwbedrijfdejonge.nl



ppartementsrecht
Beheer B.V.

VvE beheer

Wanneer u eigenaar bent geworden van een appartement bent u ook voor een stuk eigenaar geworden van alle gemeenschappelijke delen van het desbetreffende complex. U bent door aankoop van dit zogenaamde appartementsrecht onmiddellijk lid geworden van een Vereniging van Eigenaars. Samen met de overige eigenaren bent u dan verantwoordelijk voor alle gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex. Het beheren en besturen van een Vereniging van Eigenaars is veelomvattend en dient met de juiste deskundigheid uitgevoerd te worden.

Onze tak P&M Appartementsrechtbeheer BV is gespecialiseerd in het correct uitvoeren van de financiële administratie, het bijhouden van de volledige administratie en het adequaat afwikkelen van klachten.

Daarnaast komen in de werkwijze onze kenwaarden terug, door een oprechte betrokkenheid bij het complex en haar bewoners en een eerlijke en open communicatie. Deze insteek is belangrijk voor een langdurige relatie tussen de VvE en de VvE beheerder.

Kortom, voor het beheer, advies en de begeleiding van uw Vereniging van Eigenaars bent u bij ons aan het juiste adres.



Interieurprojecten beginnen bij debazis.

Een goede basis is de wortel van ieder project en staat garant voor het beste eindresultaat.

Capelle aan den IJssel
010 -412 33 69
info@debazis.nl
www.debazis.nl



debazis
interieurprojecten

Projectmanagement

Onze tak P&M Projectmanagement is gespecialiseerd in het begeleiden van Vastgoed gerelateerde projecten. Nieuwbouw, renovaties, inhuizingen, uithuizingen en (interne) verbouwingen zijn een aantal zaken waarmee wij u van dienst kunnen zijn.

In elke fase denken wij graag met u mee.

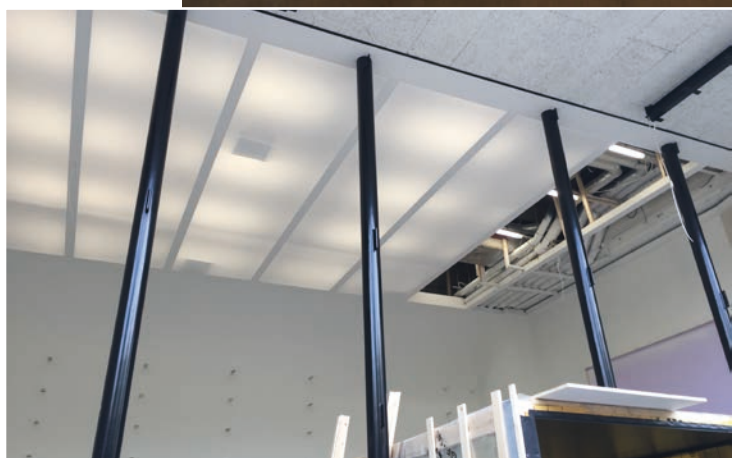
De initiatief fase:

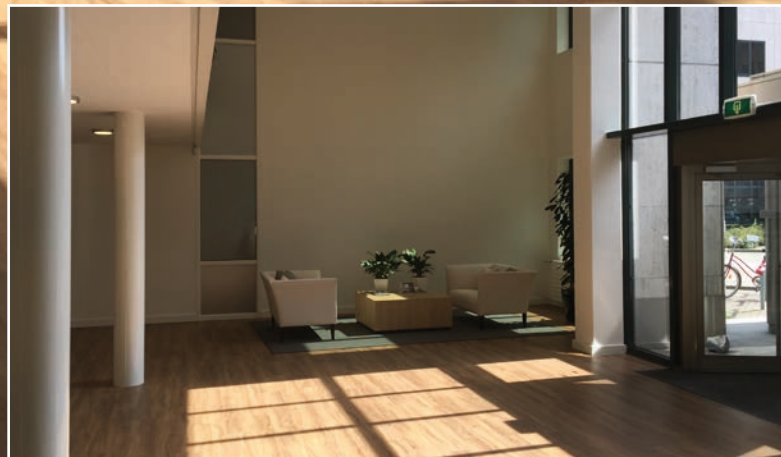
- Het opstellen van een Programma van Eisen (PvO)
- Het selecteren van adviseurs op diverse gebieden
- Het opvragen en beoordelen van diverse offertes
- Het indien nodig aanvragen en beoordelen van vergunningen

De realisatie fase:

- Het verstrekken van de opdrachten
- Het begeleiden van de uit te voeren werkzaamheden
- Het beoordelen van facturen aan de hand van het geleverde werk
- Het opleveren en afronden van de werkzaamheden.

Belangrijk bij Projectmanagement is een duidelijke manier van communiceren. Indien binnen het project op ieder willekeurig moment voor iedereen duidelijk is wat van hem of haar verwacht wordt, kan een project met succes afgerond worden. Door onze directe communicatie, korte lijnen en betrokkenheid, zijn wij hierdoor een geschikte partner voor uw project.





P&M
vastgoedbeheer B.V.

P&M
appartementenrecht
Beheer B.V.

P&M
projectmanagement

Telefoon:
(073) 627 80 50

Postadres:
Postbus 83
5201 AB 's-Hertogenbosch

Bezoekadres:
Rompertdreef 5b
5233 ED 's-Hertogenbosch

info@penmvastgoedbeheer.nl

www.penmvastgoedbeheer.nl

RENDON
ONDERHOUDSGROEP

*Rendon.
Renderend onderhoud*

www.rendon.nl

De Rendon Onderhoudsgroep is een modern,
innovatief vastgoedonderhoudsbedrijf dat zich
richt op het beheren, onderhouden, verbeteren
en verduurzamen van...

...woningen en appartementencomplexen
...kantoor- en bedrijfsgebouwen
...jonge en oude monumenten
...parkeergarages
...viaducten, bruggen en tunnels
...industriële gebouwen
...in heel Nederland!

