

Waakzaam oog op afstand

Nieuwe regeltechniek in brandweerkazerne

Op afstand de installaties kunnen beheren en sneller storingen oplossen. Met die wens van de gemeente Soest ging installateur Van der Meer aan de slag met het ketelhuis van de lokale brandweerkazerne in Soest. De bestaande installatie kreeg een nieuwe regelkast. Rensa adviseerde.



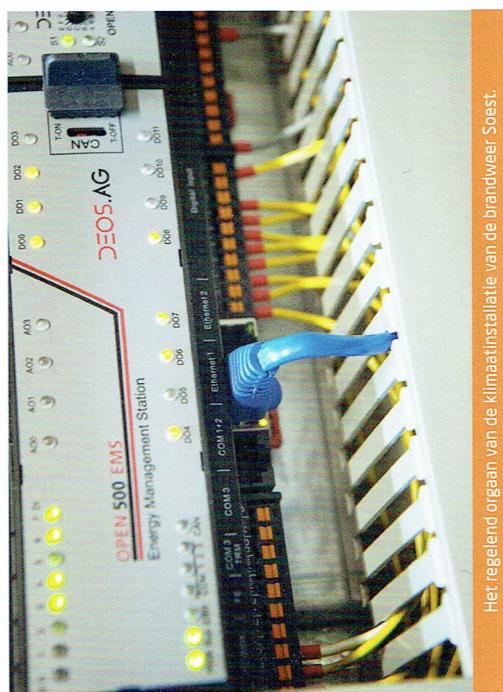
De cascade-opstelling van de brandweerkazerne met de nieuwe regelkast

"Kijk", zegt Henri Zeeman. Hij logt in van achter zijn bureau bij Van der Meer en kijkt tegen de cascade-opstelling aan. "Als er storingen zijn, zie je dat hier." Hij kijkt hoe de kleppen van de ventilatie staan, en leest de gemeten CO₂ in de keukine af. De installatie in de brandweerkazerne draait zoals het hoort, en Van der Meer houdt op afstand een oogje in het zeil.

Het ketelhuis van de kazerne doet al bijna 20 jaar trouw zijn dingetje, maar loch waren er relatief veel storingen, dit tot ergernis van de gemeente Soest, gebouweigenaar van de brandweerpost. Wat bleek: de regeling van de verwarmings-tapwater en ventilatie-installatie was

niet meer up-to-date. In de loop der jaren was er door diverse partijen aan de installatie gewerkt; verschillende componenten bleken niet meer leverbaar. De regelkast voldeed niet meer aan de eisen van de tijd. Huisinstallateur Van der Meer, een bedrijf met in totaal 9 mensen, had bij een eerder project, een villa met veel domotica, kennis gemaakt met de regeltechniek van DEOS. Deze was via de technisch adviseurs van Rensa Techniek was geadviseerd. "De eisen van de gemeente Soest waren vrij helder: het aantal storingen moet terug, men wilde een overzichtelijk en begrijpelijk dashboard, en wij moeten ze gaan ontzorgen

maar op afstand storingen uitlezen, en de installatie monitoren."

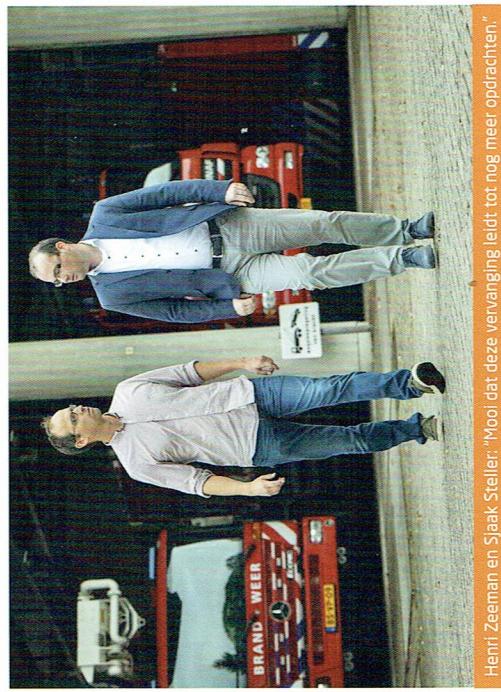


Naregelen en aansturen

In de kazerne staan 5 verwarmingsketels in cascade. Een hieraan gekoppelde boiler zorgt voor warm tapwater. Via verdellers kunnen kantoren en verblijven van de kazerne afzondertelijk nageleid worden via een klokprogramma. Ook zorgt de regeltechniek voor de aansturing van de twee luchthebbedelingskasten, waarvan de ventilatie in de kantine op CO₂ wordt aangestuurd en er keuzekleppen zijn voor zomer-nachtventilatie via een bypass. De aanssturing van alle kleppen in de installatie is op zich geen rocket-science; de gemeente zag in de gebruiksvriendelijkheid en beheer-op-afstand-mogelijkheid dusdanig meerwaarde, dat een bijna technisch afgeschreven installatie nu volledig nieuwe regeltechniek heeft gekregen. "De gemeentelijke gebouwbeheerder is blij met software die hij snapt", wijst Zeeman op de iconontjes en tekstaanduidingen in de monitoring. "Sommige gebouwbeheersystemen zijn onnodig complex."

Vervolgopdrachten

"Op moment van storing, bijvoorbeeld in de cascade, krijg ik een mail-jie, en kan ik rustig een keer richting de kazerne gaan. De brandweer heeft dan nog niet eens in de gaten dat er iets aan de hand is." De gemeente Soest is dusdanig enthousiast dat de technische investering vervolg krijgt in andere gebouwen. En dat is natuurlijk goed nieuws, stelt Sjaak Steller: "Met moderne installatietechniek is met regeltechniek zó veel mogelijk. Beheer op afstand, het monitoren van prestaties, het voorspellen van toekomstige onderhoudskosten. Sensoren op componenten, maar ook de data die de installaties tegenwoordig leveren vormen een schat van waarde voor de installateur, die daardoor zijn rol als beheerder of servicebedrijf verder uit kan bouwen. En in geval van storing: gericht op pad. Een goede regeling bespaart dus tijd, geld, en zorgt voor tevreden klanten."

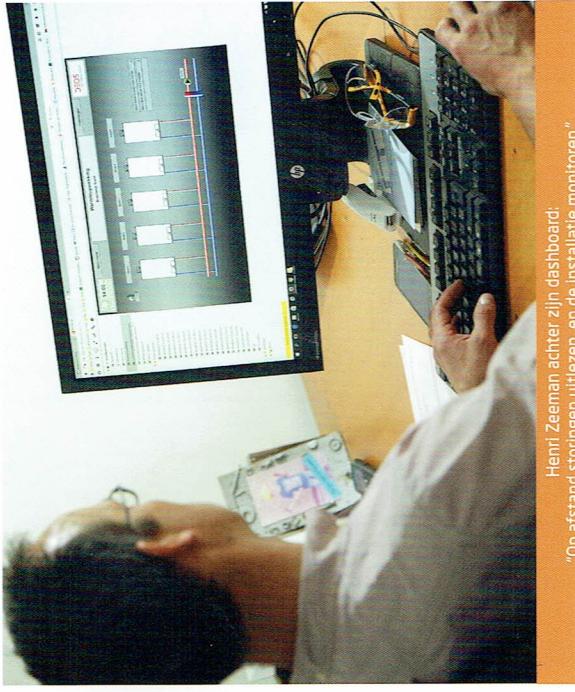


Henri Zeeman en Sjaak Steller: "Wooi dat deze vervanging leidt tot nog meer opdrachten."

op het gebied van storingsmeldingen", zegt Zeeman. Van der Meer is vooral actief in traditioneelloodgieters- en installatiewerk. "Al ruiken we nu ook aan duurzame technieken als warmtepompen."

Korte lijnen

De eerder ervaringen bracht Van der Meer weer bij Rensa en de techniek van DEOS. "De lijnen met DEOS zijn heel kort", vertelt Sjaak Steller van Rensa Techniek. "De importeur in Denekamp werkt met een netwerk van partners die de techniek in bedrijf stellen, bij dit project Deltac Control Systems uit Rheden. Dit betekent dat onze klanten één aanspraakspunt hebben van advies, naar inbedrijfstelling en service." Henri Zeeman: "Wij zijn een klein bedrijf, dat bij dit soort technische vraagstukken geen gedoe wil met afdelingen van leveranciers. Een cascade-aanssturing of een huisinstallatie, daar komen wij wel uit. Maar wordt het ingewikkelder, dan willen wij net als onze klant ontzorgd worden."



Henri Zeeman achter zijn dashboard, op afstand storingen uitlezen, en de installatie monitoren."